**LICITAČNÍ VYHLÁŠKA**

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ves tančeném termínu Předmět licitace koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Elektronická licitace číslo: | 167 |
| 1. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa:   (dále jen Vyhlašovatel licitace) | Mgr. Pavlína Papulová, MBA |

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE s.r.o.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

Sídlo: Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3

Korespondenční adresa: Bučinská 727/5, 716 00 Ostrava

kontakty: info@rps-aukce.cz, [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),

Tel.: 603 841 817

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti: | [Prodej rodinného domu 120 m2, pozemek 1 249 m2 Petřvaldská, Havířov - Šumbark](javascript:__doPostBack('ctl00$ContentPlaceHolder1$lw$ctrl0$lbNazev','')) |
| Předmět licitace: | [Prodej rodinného domu 120 m2, pozemek 1 249 m2 Petřvaldská, Havířov - Šumbark](javascript:__doPostBack('ctl00$ContentPlaceHolder1$lw$ctrl0$lbNazev','')) |
| Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu: | Informace o pozemku  |  |  | | --- | --- | | Parcelní číslo: | [1287](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/821905833) | | Obec: | [Havířov [555088]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/555088) | | Katastrální území: | [Šumbark [637734]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=WPqwIzM7Cib1Yb57t3rZ9hDVl1abB8CVn-WrEX3lq4dcIea-qo-tupzFiMSJVEZqOq719EaBOVNt2x2o04nUh4nd2aIsepPwb94kqoKXZoHiPT8dCh55tg==) | | Číslo LV: | [374](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=QKSNycs0RWpzb5G4TXLTyaIrcLJXIS9U6-DuMMlz58kw5hOHV84smTImFIALK8s6KxF3bfnA3eNtESG5AEokE0jxDq7bnQ5lnY3u61D7mAVnqZs5hx5Pt2EJraf2fZWn5XHr7OdGhzzHQUY8FfI05_boT74Jj-X7IKEyu1F_bx7w7As8pmJqOQ==) | | Výměra [m2]: | 572 | | Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí | | Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) | | Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě | | Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |  |  |  | | --- | --- | | Budova s číslem popisným: | [Šumbark [37737]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/castiobce/37737); č. p. 39; rodinný dům | | Stavba stojí na pozemku: | p. č. [1287](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=ji_jkd8TG-qQ8bszd0yMgyhDHnjQrLjdsOmwXkA_7xUJ90sw6xbiVXF94pwbmKeo02yDsF78aykqa6mPm2cL6odAAqH3vYJeIJMu8IQlQN_TrBa5y__bSUGgz5u4Qx19YgpPUudf2SWzMREe57xFG_JSsL4eYv-dwdMn1JC1OjNGveFTHD5Taw==) | | Stavební objekt: | [č. p. 39](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/stavebniobjekty/24420875) | | Ulice: | [Petřvaldská](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/ulice/195944) | | Adresní místa: | [Petřvaldská 39/7](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/adresnimista/24869040) | | Parcelní číslo: | [1288](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/821906833) | | Obec: | [Havířov [555088]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/555088) | | Katastrální území: | [Šumbark [637734]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=uenrH3BNBOOXJzhxPdw3phtIKuTXx6zxLfHJe0bFuvRmHdLMUZpHfSKneVz69tdYvGMXGQN_gv_eDPUM5IrR7V0phsHjkGrSPc70d-B848vn8rQ8KcSeRw==) | | Číslo LV: | [374](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=eiC8Cmp48M346awl_Ea1ev_1Ck3TYAX9SoSH8vRrog9RmXm8iwPquE1k4vWzDXYggpqHYhOic3VtL_HjF9b0DWtklxsx47ULkQVpPMacnS9Ur2VZaBcu7FfJbs9VYvwkLgSnU_7gkWoaJ7b9TKi0x9MBcaV3iOiGxTkN_V83JSt2moJ3Kt6Etw==) | | Výměra [m2]: | 212 | | Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí | | Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) | | Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě | | Druh pozemku: | zahrada | |
| Popis inzerce: | Ve výhradním zastoupení vám nabízíme  lictační formou obálkovou metodou prodej rodinného domu 5+1 s podlahovou plochou 100 m2, užitnou plochou cca 120 m2 s garáží a velkou hospodářskou budovou na celkovém pozemku 1249 m2. Hospodářskou budovu je možno využít i k přechodnému ubytování. Dům je vytápěn novějším plynovým kotlem, v obývacím pokoji je bytelný krb. Vzhledem k tomu, že je dům jako budova velmi zachovalý a stavebně dobrý, nabízí zároveň možnosti rekonstrukce. Pod domem je menší sklep vhodný jako kotelna. V 1.NP je hlavní zázemí domu - kuchyň s komorou, 3 pokoje, menší halu vede schodiště do obytného podkroví se 2 pokoji se sníženým stropem a menší půdou. Budova včetně střechy je zdravá. Hospodářská budova byla částečně používána k bydlení, z jedné třetiny a půdní prostor byl učen pro technické uskladnění. Nutno vidět na prohlídce. Do garáže pro osobní vozidlo umístíte i kola, vstup s příjezdem bránou z obecní cesty. Poloha adresy domu je strategicky umístěna v klidné obytné zóně na ulici Petřvaldská s dosahem do větších nákupních středisek a škol. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvyšší nabídce. |
| 1. Odhad ceny: | 4 100.000,- Kč |
| 1. Nejnižší podání:   (vyvolávací cena) | 3 650.000,- Kč |
| 1. Aukční/licitační jistota: | 20.000,- Kč |
| 1. Minimální výše příhozu: | 20.000,- Kč |

1. **Licitační jistotu** uhraďte převodem na číslo účtu:**123 - 1954990257/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbolu veďte variabilní symbol: **167** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba, uveďte své rodné číslo.

Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace.V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace.

Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

1. **Datum zahájení licitace:** 20. 3. 2022 23:59:00
2. **Datum ukončení licitace:** 25. 3. 2022 16:00:00
3. **Místo konání licitace:**[www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).
4. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti**: 25. 3. 2022 do 15:00 hod
5. **Termín pro složení licitační jistoty**: 25. 3. 2022 do 15:00 hod
6. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace**: Řídí se podmínkami Vyhlašovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci.
7. **Podmínky účasti v licitaci:**

* Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli , stačí se registrovat jen jednou)
* Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 25.3.2022 do 15:00 hod**
* Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
* Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **Bučinská 727/5, 716 00 Ostrava do 17.3.2022do 16:00 hod nebo osobně na prohlídce předmětu licitace.**
* **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
* Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

1. **Termíny prohlídky**:

Termín prohlídky:dle domluvy,

Po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlašovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt - 603 841 817

**Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci**. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

1. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.
2. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace váznou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.
3. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:

Nejsou.

1. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

konec licitační vyhlášky

za Vyhlašovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Ostravě Dne: 17.3.2022